

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Neubau Spielehaus für Babys“ auf dem Flurstück 44/20, Gemarkung Unterwiesenthal, Werner-Seelenbinder-Straße

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Hauptausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 02.09.2025 zum Bauantrag „Neubau Spielehaus für Babys“ auf dem Flurstück 44/20, Gemarkung Unterwiesenthal, Werner-Seelenbinder-Straße

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 26.08.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Das Ellodus Resort soll durch den Bau eines Spielhauses für Babys erweitert werden. Geplant ist ein eingeschossiges Gebäude mit einer Grundfläche von 7,90 m x 12,80 m als verputzte Holzständerkonstruktion mit flach geneigtem Pultdach.

Der vorgesehene Standort neben der Spielscheune ist dem Innenbereich zuzuordnen und im Flächennutzungsplan als Sondergebiet „Wohn- und Ferienpark“ ausgewiesen.

Das geplante Bauvorhaben entspricht den Anforderungen des Flächennutzungsplans und ergänzt die im Areal bereits vorhandenen Spiel- und Freizeitanlagen.

Anlagen Lageplan, Grundriss, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

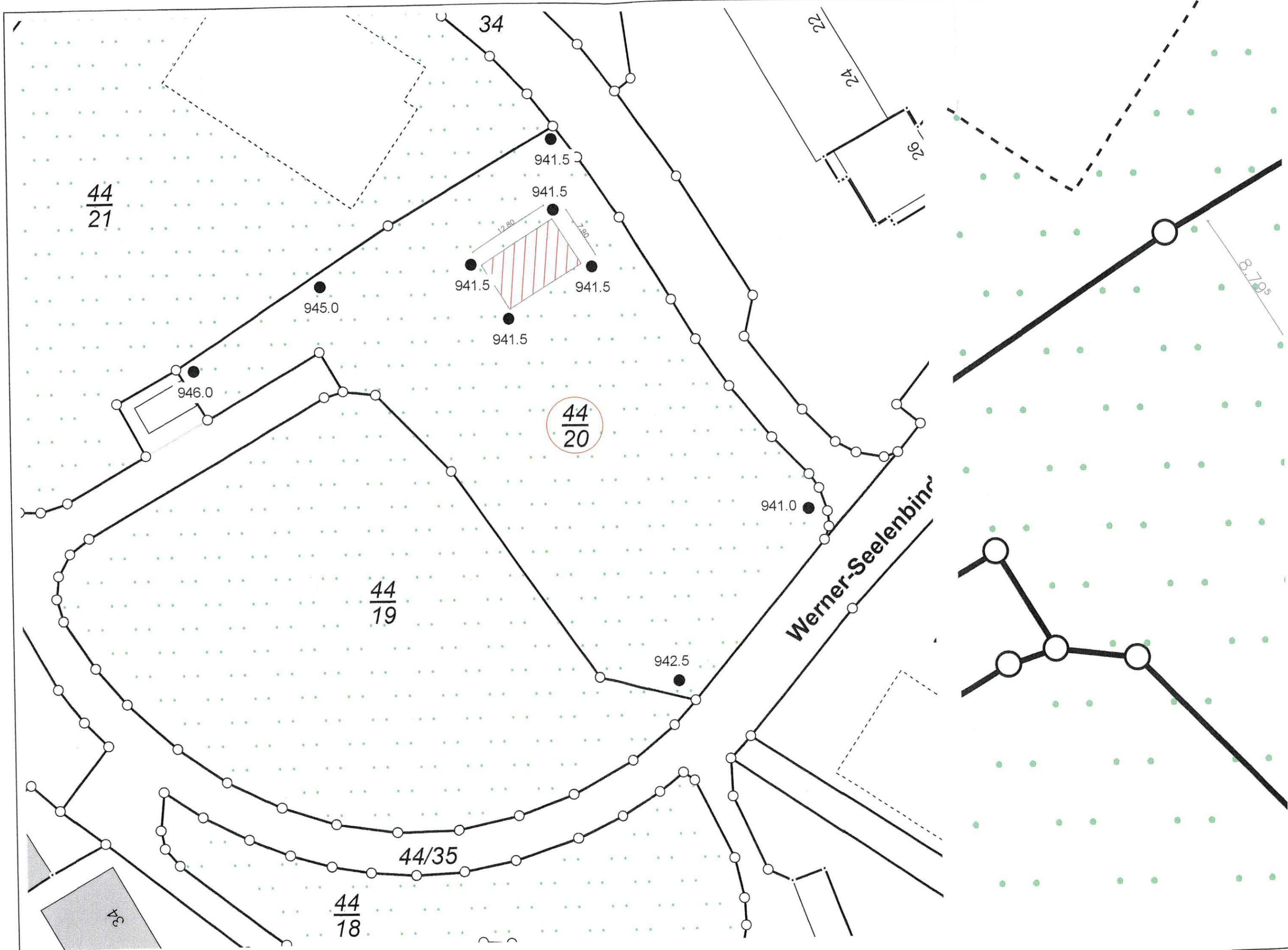
Keine haushaltmäßige Berührung

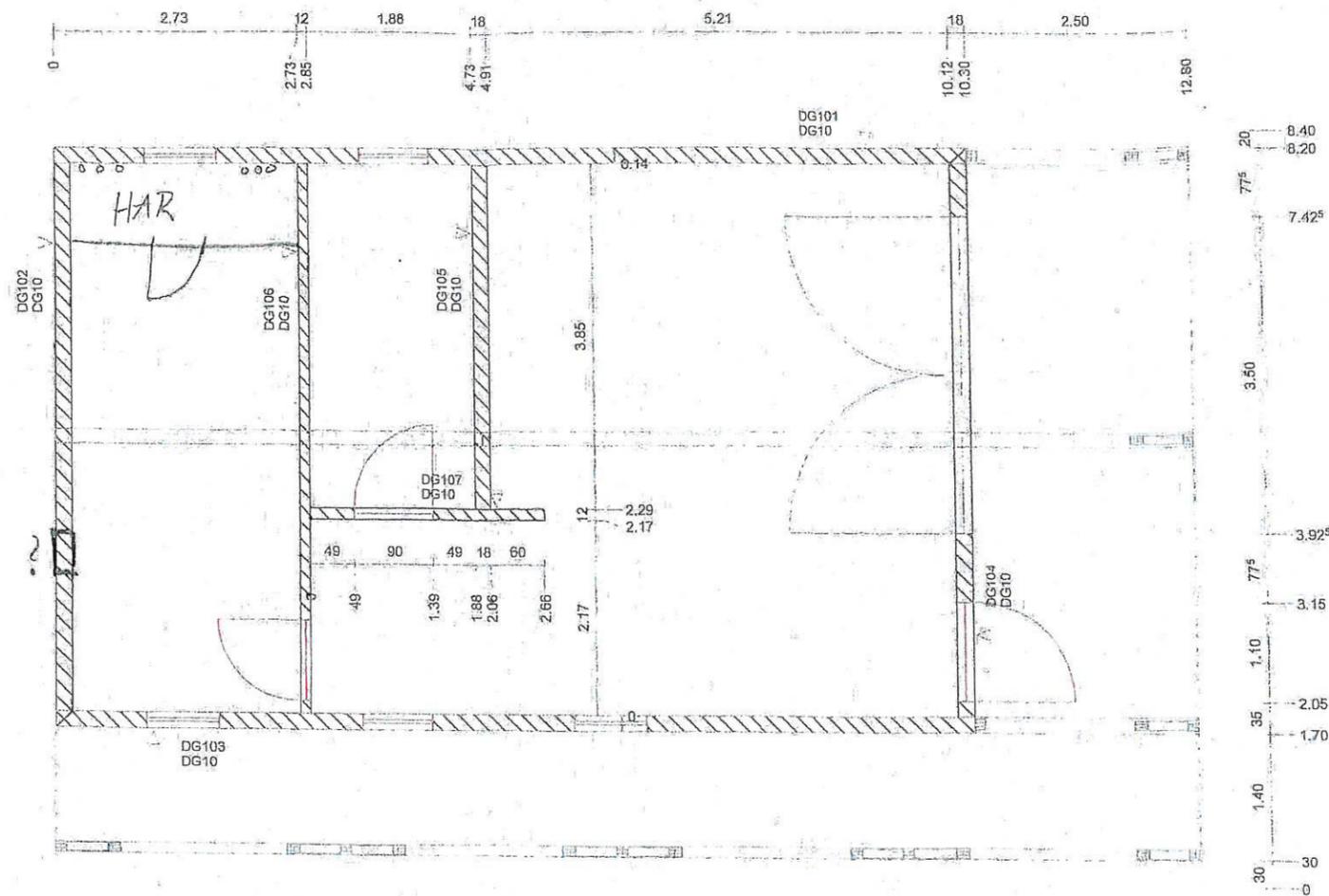
Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin





Zimmerel Werner
Sven Werner
 Erlenweg 16
 08297 Zwönitz
 Tel.: 037754/74477 Fax.: 037754/146675
 E-Mail: werner-zimmerel@gmx.de

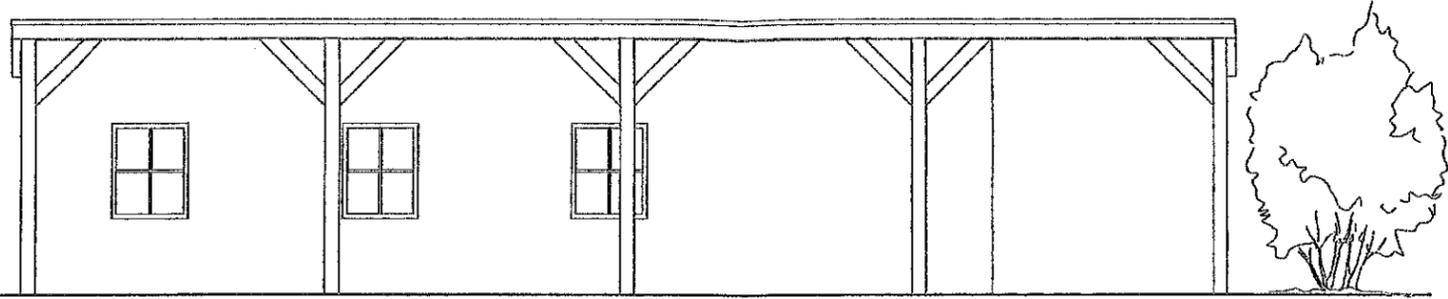
SPARRENLAGE RISS LINKS **01.09.2025**
 BALKENLAGE RISS LINKS

BV : Babyhaus
 Ort : Oberwiesenthal
 Kunde : Ellidus
 Bearb. : S.Werner

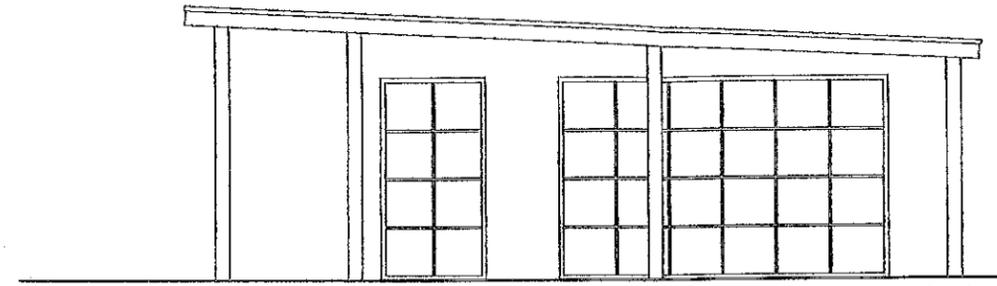
M: 1:75.00

ALBA
 HOLZBAUPROGRAMME

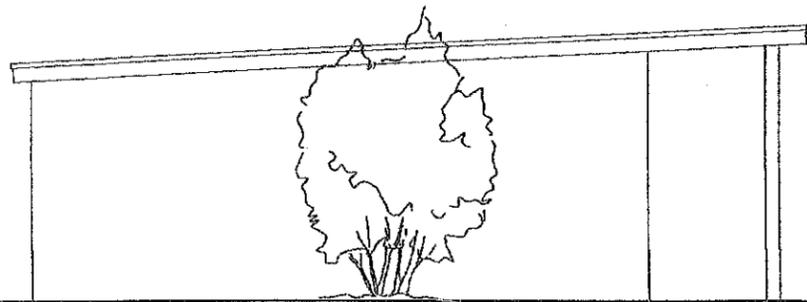
Index	Inhalt der Änderung	Datum
Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.- Ing. Sven Ehmer Waschleithner Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 17.07.2025	Ellidus Resort GmbH Werner-Seelenbinder-Str. 46 09484 Kurort Oberwiesenthal Neubau Spielhaus für Babys	Blatt Nr. 2
gezeichnet: 		Objekt Nr. 1438/25
		Maßstab: 1:75
Registriernummer: 5 0 1 6 2 (IK)		Genehmigungsplanung



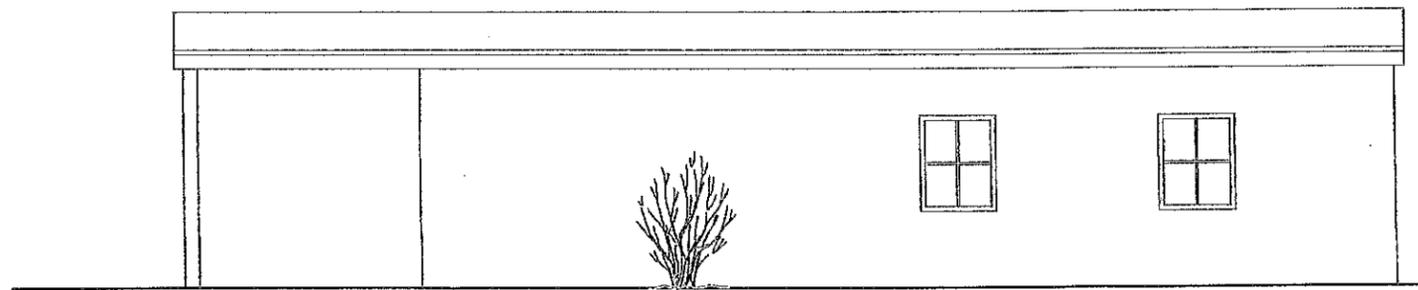
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost